

Simon
Valentinas
Munty



TAURAGĖS RAJONAS
2020 06 10 1-46

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2020 m. birželio 10 d. Nr. 5-418
Tauragė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. 1-149 „Dėl Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. S k i r i u UAB Tauragės butų ūkį (adresas: Prezidento g. 17, 72253 Tauragė, kodas 179206436, PVM mokėtojo kodas LT 792064314) šio įsakymo priede išvardytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas daugiabučiuose namuose – 0,068 Eur už vieną kvadratinį metrą be PVM.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui nuo 2020 m. liepos 1 d.;

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, arba Tauragės rajono savivaldybės administracija gaus namų gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui.

3. N u r o d a u:

3.1. UAB Tauragės butų ūkiui bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šio įsakymo priede nurodytiems daugiabučiams namams įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

3.2. paskelbti šį įsakymą Tauragės rajono savivaldybės interneto svetainėje ir šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių namų skelbimų lentose.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Modestas Petraitis

Tauragės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. birželio 10 d. įsakymo Nr. 5-418
priedas

UAB TAURAGĖS BUTŲ ŪKIO ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Adresas	Statybos pabaigos metai	Bendras plotas kv.m.	Bendras naudingas plotas, kv. m.	Gyvenamųjų patalpų sk.	Negyvenamųjų patalpų sk.	Žemės sklypo plotas, ha	Patalpų savininkų teisės į žemės sklypą ar į jo dalį
1	Tauragės r. sav. Eidintų k. Geležinkelio g. 22	1919	102,81	100,74	3		0,303	Nuosavybės teisė
2	Tauragės r. sav. Eidintų k. Santakų g. 15	1968	215,56	167,02	3			
3	Tauragės r. sav. Eičių k. Mokyklos g. 2	1969	1903,40	1505,67	36			
4	Tauragės r. sav. Eičių k. Mokyklos g. 4	1977	1905,89	1504,05	36			
5	Tauragės r. sav. Eičių k. Mokyklos g. 6	1970	1899,10	1498,67	36			
6	Tauragės r. sav. Eičių k. Mokyklos g. 8	1972	1898,73	1492,51	36			
7	Tauragės r. sav. Gaurės mstl. Gaurės g. 7	1979	625,90	401,11	8			
8	Tauragės r. sav. Milgaudžių k. Laukų g. 7	1980	190,21	179,42	4			
9	Tauragės r. sav. Žiburių k. 8	1958	286,74	255,73	4			

10	Tauragės r. sav. Meldiklaikių k. 2	1903	155,26	155,26	3		0,6000	Nuosavybės teisė
11	Tauragės r. sav. Lomių k. Bažnyčios g. 1	1961	222,72	192,16	4			
12	Tauragės r. sav. Lomių k. Bažnyčios g. 3	1968	322,80	310,26	8			
13	Tauragės r. sav. Lomių k. Bažnyčios g. 9	1971	340,91	166,65	3	1		
14	Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11	1995	712,52	462,90	6		1,1988	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
15	Tauragės r. sav. Kalniškių k., Vėjų g. 10	1968	253,31	203,26	4			
16	Tauragės r. sav. Skaudvilės m. Kelmės g. 7	1935	295,16	260,11	4			
17	Tauragės r. sav. Skaudvilės m. Laisvės g. 7	1960	263,78	261,45	7			
18	Tauragės r. sav. Skaudvilės m. Ramybės g. 1	1935	221,06	160,35	5			
19	Tauragės r. sav. Skaudvilės m. Tauragės g. 21	1930	140,16	140,16	4	1	0,077	Valstybinės žemės patikėjimo teisė 257/387 ir 130/387 Nuosavybės teisė
20	Tauragės r. sav. Skaudvilės m. Tauragės g. 26	1900	189,64	178,71	3		0,215	Valstybinės žemės patikėjimo teisė 904/2154 ir 1250/2154 Nuosavybės teisė
21	Tauragės r. sav. Skaudvilės m. Trumpoji g. 3	1918	115,82	115,82	3			
22	Tauragės r. sav. Skaudvilės m. Vilniaus g. 12	1933	292,66	263,43	6			
23	Tauragės r. sav.	1930	342,18	214,39	6	1		

	Skaidvilės m. Vilniaus g. 16												
24	Tauragės r. sav. Skaidvilės m. Vilniaus g. 6	1914	191,90	173,41	5								
25	Tauragės r. sav. Tauragės m. Birutės g. 20	1918	335,17	321,48	10								
26	Tauragės r. sav. Tauragės m. J. Tumo-Vaižganto g. 3	1935	187,74	179,26	5	0,111						Valstybinės žemės patikėjimo teisė 913/1112 ir Nuosavybės teisė 199/1112	
27	Tauragės r. sav. Tauragės m. J. Tumo-Vaižganto g. 4	1924	132,59	123,15	5								
28	Tauragės r. sav. Tauragės m. J. Tumo-Vaižganto g. 61	1935	135,51	121,20	4								
29	Tauragės r. sav. Tauragės m. Jurbarko g. 25	1936	201,45	194,49	8								
30	Tauragės r. sav. Tauragės m. Jūros g. 43	1930	167,25	130,77	4		1						
31	Tauragės r. sav. Tauragės m. Jūros g. 51B	1930	296,98	256,07	7	0,18						Valstybinės žemės patikėjimo teisė 1563/1798 ir Nuosavybės teisė 235/1798	
32	Tauragės r. sav. Tauragės m. Laisvės g. 28	1930	95,13	88,72	3	0,162						Valstybinės žemės patikėjimo teisė 538/1622 ir Nuosavybės teisė 1084/1622	
33	Tauragės r. sav. Tauragės m. Laisvės g. 48	1900	151,18	136,77	6								
34	Tauragės r. sav. Tauragės m. Prezidento g. 28	1927	175,11	118,04	3	0,036						Valstybinės žemės patikėjimo teisė	
35	Tauragės r. sav. Tauragės m. Prezidento g. 36	1926	204,42	195,39	8								
36	Tauragės r. sav. Tauragės m. Prezidento g. 40	1934	261,16	145,75	4	0,135	2					Valstybinės žemės patikėjimo teisė 61/90 ir Nuosavybės teisė 29/90	

37	Tauragės r. sav. Tauragės m. Sodų g. 10	1920	116,63	116,63	3	0,111	Nuosavybės teisė
38	Tauragės r. sav. Tauragės m. Stoties g. 43A	1928	161,70	161,70	5		
39	Tauragės r. sav. Tauragės m. T. Ivanausko g. 31	1935	340,54	322,55	9		
40	Tauragės r. sav. Tauragės m. Tilžės pl. 4A	1938	188,43	184,23	3		
41	Tauragės r. sav. Tauragės m. Tremtinių kel. 29	1937	501,65	279,05	5		
42	Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 123	1938	206,96	202,87	4	0,124	Valstybinės žemės patikėjimo teisė 79/1237 ir Nuosavybės teisė 1158/127
43	Tauragės r. sav. Tauragės m. Žemaitės g. 33A	1920	133,10	116,01	4		
44	Tauragės r. sav. Dacijonų k. Mokyklos g. 2	1947	199,84	212,51	4	1	
45	Tauragės r. sav. Šikšnių k. Šikšnių g. 10	1976	213,68	213,68	4		
46	Tauragės r. sav. Žygaičių mstl. Bažnyčios g. 11	1966	535,91	400,11	8		
47	Tauragės r. sav. Žygaičių mstl. Bažnyčios g. 7	1960	156,49	156,49	4		