



18 01 16 1-17

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

2018 m. sausio 15 d. Nr. 5-40
Tauragė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašu patvirtinimo“, Atstovavimo Tauragės rajono savivaldybei daugiabučių namų bendrasavininkų (bendrijų) susirinkimuose tvarkos aprašu, patvirtintu Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 1-1706 „Dėl Atstovavimo Tauragės rajono savivaldybei daugiabučių namų bendrasavininkų (bendrijų) susirinkimuose tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2018 m. sausio 10 d. posėdžių protokolus Nr. 22-10, Nr. 22-11, Nr. 22-12:

1. S k i r i u UAB Tauragės butų ūkį (adresas: Prezidento g. 17, 72253 Tauragė, kodas 179206436, PVM mokėtojo kodas LT 792064314) šių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi:

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Namo numeris	Bendras plotas, m ²	Namo statybos metai	Patalpų skaičius
1.	J. Tumo-Vaižganto	124	5411,07	1977	105
2.	Tauragės Dvaro	32A	911,52	1963	17
3.	Tauragės Dvaro	36	1927,29	1963	47

Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas daugiabučiuose namuose – 0,068 Eur už vieną kvadratinį metrą be PVM.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui nuo šio įsakymo įsigaliojimo dienos;

2.2. likus šešiesiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, arba Tauragės rajono

savivaldybės administracija gaus namų gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui.

3. P a k e i č i u UAB Tauragės butų ūkio administruojamų daugiabučių namų sąrašą Nr. 1, patvirtintą Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 5-594 „Dėl UAB Tauragės butų ūkio administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašo patvirtinimo“, ir panaikinu:

3.1. 88 eilutę:

„88	J. Tumo-Vaižganto	124	5411,07	1977	106“
-----	-------------------	-----	---------	------	------

3.2. 119 eilutę:

„119	Tauragės Dvaro	32A	911,52	1963	17“
------	----------------	-----	--------	------	-----

3.3. 123 eilutę:

„123	Tauragės Dvaro	36	1927,29	1963	47“
------	----------------	----	---------	------	-----

4. N u r o d a u:

4.1. UAB Tauragės butų ūkiui bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šio įsakymo 1 punkte nurodytiems daugiabučiams namams įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

4.2. paskelbti šį įsakymą Tauragės rajono savivaldybės interneto svetainėje ir šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių namų skelbimų lentose.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Modestas Petraitis