



PATVIRTINTA  
Tauragės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2021 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. 5-367

## UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS TAURAGĖS BUTŲ ŪKIO ĮSTATAI

### I. SKYRIUS

#### BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė TAURAGĖS BUTŲ ŪKIS.
3. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
4. Bendrovės buveinės adresas: Prezidento g. 17, 72253 Tauragė. Bendrovės duomenys tvarkomi VĮ Registrų centro juridinių asmenų registre.
5. Bendrovės veiklos laikotarpis neribotas.
6. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai, kurių pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

### II. SKYRIUS

#### BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

7. Veiklos tikslai – įstatuose numatytos veiklos organizavimas ir vykdymas siekiant gauti pajamų ir pelno, tenkinti akcininkų turtinius interesus. Bendrovės pagrindinė ūkinė veikla – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas ir techninė priežiūra, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, avarijų likvidavimas ir lokalizavimas pastatų inžineriniuose tinkluose, namams priskirtų žemės sklypų priežiūra.
8. Ūkinės veiklos objektas – gamyba, statyba, prekyba, paslaugos ir kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

### III. SKYRIUS

#### BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

9. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 320 490,60 (trys šimtai dvidešimt tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt eurų 60 ct) eurų.
10. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 110 514 (vienas šimtas dešimt tūkstančių penki šimtai keturiolika) paprastųjų vardinių akcijų.
11. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 (du eurai 90 ct) eurų.
12. Bendrovės akcijos yra materialios, akcininkams išduodami akcijų sertifikatai.
13. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
14. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos įstatymai.

#### **IV. SKYRIUS**

##### **BENDROVĖS VALDYMAS**

15. Bendrovės organai:

15.1. visuotinis akcininkų susirinkimas;

15.2. stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma;

15.3. valdyba bendrovėje nesudaroma;

15.4. vienasmenis valdymo organas – vadovas, kurio pareigų pavadinimas yra direktorius.

16. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, kitų Bendrovės organų kompetencija, jų rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme. Jeigu Bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

17. Bendrovės vadovas priima sprendimus ir atlieka veiksmus, nustatytus Akcinių bendrovių įstatymo 32 straipsnio 1 dalies 1 punkte, 34 straipsnio 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13 ir 14 dalyse ir 37 straipsnyje.

18. Bendrovės vadovas prieš priimdamas sprendimus nurodytus Akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 4 dalies 1, 2, 3, 4, 5 ir 6 punktuose turi gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Šis pritarimas nepanaikina Bendrovės vadovo atsakomybės už priimtus sprendimus.

#### **V. SKYRIUS**

##### **BENDROVĖS VADOVO SKYRIMO IR ATŠAUKIMO TVARKA**

19. Bendrovės vadovą renka ir atšaukia bei atleidžia, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas Tauragės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių bendrovių akcijų suteikiamas turtines ir neturtines teises įgyvendinanti institucija.

20. Bendrovės vadovas renkamas konkurso būdu. Su Bendrovės vadovu sudaroma terminuota darbo sutartis. Darbo sutartį su Bendrovės vadovu Bendrovės vardu pasirašo Tauragės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių bendrovių akcijų suteikiamas turtines ir neturtines teises įgyvendinanti institucija. Bendrovės vadovas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo dienos, jeigu su juo sudarytoje sutartyje nenustatyta kitaip.

21. Bendrovės vadovas priimamas į darbą 5 metų kadencijai. Tas pats asmuo Bendrovės vadovu gali būti renkamas ne daugiau kaip dvi kadencijas iš eilės.

22. Pasibaigus pirmajai kadencijai, Bendrovės vadovas gali būti renkamas antrajai 5 metų kadencijai. Pasibaigus antrajai kadencijai, Bendrovės vadovas yra atšaukiamas iš pareigų. Sprendimą dėl Bendrovės vadovo atšaukimo ir darbo sutarties nutraukimo priima Tauragės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių bendrovių akcijų suteikiamas turtines ir neturtines teises įgyvendinanti institucija.

#### **VI. SKYRIUS**

##### **BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA**

23. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami VI Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

24. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

25. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

26. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

## VII. SKYRIUS

### BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

27. Akcininkui raštu pareikalavus, Bendrovė ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos privalo sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) kopijuoti: Bendrovės įstatus, metinės finansinės atskaitomybės dokumentus, Bendrovės veiklos ataskaitas, audito išvadas bei ataskaitas, visuotinių akcininkų susirinkimų protokolus, kitus Bendrovės dokumentus, kurie turi būti vieši pagal įstatymus, jei šiuose dokumentuose nėra komercinės (gamybinės) paslapties. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų, pateikę raštišką įsipareigojimą neplatinti komercinės paslapties, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Atsisakymas pateikti prašomus dokumentus turi būti įforminamas raštu, jeigu to reikalauja akcininkas. Ginčus dėl akcininko teisės į informaciją sprendžia teismas.

28. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

## VIII. SKYRIUS

### BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

29. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse.

30. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis teisės aktais.

## IX. SKYRIUS

### BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

31. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Akcinių bendrovių įstatyme.

Šie įstatai pasirašyti 2021 m. gegužės 25 d.  
Tauragė,

(įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)



Sigitas Vaičiūkas 2021-05-25

BusiŲta, sunumeruota ir  
patvirtinta antspaudu  
3. (trys) lapai

Notarė Silvija Baurėnienė



*Silvija Baurėnienė*

